

Raison Sociale EGH SPA CHAINE EL AURASSI  
 Activité Hôtellerie,bars,réaurants  
 Adresse 2 Bd Frantz Fanon les Tagarins  
 16000 ALGER

1/ ETATS FINANCIERS DE LA CHAINE EL AURASSI AU 30/06/2024

Du 01/01/2024 Au 30/06/2024

BILAN ACTIF CUMULE

ACTIF	Note	Montants Bruts	N	Net	N-1
			Amortissements, provisions et pertes de valeurs		Net
<b>ACTIFS NON COURANTS</b>					
Ecart d'acquisition – goodwill positif ou négatif		0,00		0,00	0,00
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>01</b>	<b>78 584 128,90</b>	<b>73 840 489,39</b>	<b>4 743 639,51</b>	<b>3 855 216,71</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>02</b>	<b>15 195 913 127,83</b>	<b>9 553 910 571,32</b>	<b>5 642 002 556,51</b>	<b>6 053 246 236,27</b>
Terrains		544 678 397,50		544 678 397,50	544 678 397,50
Bâtiments		8 219 511 330,32	4 128 454 637,43	4 091 056 692,89	4 297 440 388,61
Autres immobilisations corporelles		6 431 723 400,01	5 425 455 933,89	1 006 267 466,12	1 211 127 450,00
Immobilisations en concession		984 059,95		984 059,95	984 059,95
<b>Immobilisations encours</b>	<b>04</b>	<b>10 088 751,60</b>		<b>10 088 751,60</b>	<b>57 005 484,41</b>
<b>Equipements neufs en stocks</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immobilisations financières</b>	<b>03</b>	<b>264 791 862,98</b>	<b>145 979 181,19</b>	<b>118 812 681,79</b>	<b>27 993 180,11</b>
Titres mis en équivalence		0,00		0,00	0,00
Autres participations et créances rattachées		20 625 000,00	0,00	20 625 000,00	21 950 000,00
Autres titres immobilisés		94 000 000,00	752 500,00	93 247 500,00	0,00
Prêts et autres actifs financiers non courants		150 166 862,98	145 226 681,19	4 940 181,79	6 043 180,11
<b>Impôts différés actif</b>		<b>116 925 416,42</b>		<b>116 925 416,42</b>	<b>114 785 333,47</b>
<b>TOTAL ACTIF NON COURANT</b>		<b>15 667 287 347,68</b>	<b>9 773 730 241,90</b>	<b>5 893 557 105,78</b>	<b>6 257 869 511,01</b>
<b>ACTIFS COURANTS</b>					
<b>Stocks et encours</b>	<b>05</b>	<b>882 377 085,72</b>	<b>55 342 627,37</b>	<b>827 034 458,35</b>	<b>831 242 323,51</b>
<b>Créances et emplois assimilés</b>	<b>06</b>	<b>1 168 503 241,70</b>	<b>134 008 381,75</b>	<b>1 034 494 859,95</b>	<b>1 254 515 241,11</b>
Clients		842 764 249,84	134 008 381,75	708 755 868,09	957 930 854,81
Autres débiteurs		156 836 742,10		156 836 742,10	143 699 494,71
Impôts et assimilés		168 902 249,76		168 902 249,76	152 884 891,61
Autres créances et emplois assimilés		0,00		0,00	0,00
<b>Disponibilités et assimilés</b>	<b>07</b>	<b>1 362 559 350,37</b>	<b>6 952 423,43</b>	<b>1 355 606 926,94</b>	<b>1 197 015 373,71</b>
Placements et autres actifs financiers courants		0,00		0,00	0,00
Trésorerie		1 362 559 350,37	6 952 423,43	1 355 606 926,94	1 197 015 373,71
<b>TOTAL ACTIF COURANT</b>		<b>3 413 439 677,79</b>	<b>196 303 432,55</b>	<b>3 217 136 245,24</b>	<b>3 282 772 938,31</b>
<b>TOTAL GENERAL ACTIF</b>		<b>19 080 727 025,47</b>	<b>9 970 033 674,45</b>	<b>9 110 693 351,02</b>	<b>9 540 642 449,41</b>

Raison Social	EGH SPA CHAINE EL AURASSI
Activité	Hôtellerie,bars,réaurants
Adresse	2 Bd Frantz Fanon les Tagarins 160000 ALGER

Du 01/01/2024 Au 30/06/2024

**BILAN PASSIF CUMULE**

PASSIF	Note	N	N-1
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
Capital émis (ou comptes d'exploitation)		1 500 000 000,00	1 500 000 000,00
Capital non appelé			
Primes et réserves (Réserves consolidées (1))		2 858 602 621,01	2 858 602 621,01
Ecart de réévaluation			
Ecart d'équivalence (1)			
Résultat net -Résultat net part du groupe (1)		-47 074 117,78	53 510 332,83
Autres capitaux propres - Report à nouveau		-434 603 151,41	-851 611 598,74
<b>Part de la société consolidante (1)</b>		<b>3 876 925 351,82</b>	<b>3 560 501 355,10</b>
<b>Parts de minoritaires (1)</b>			
<b>TOTAL I</b>	<b>08</b>	<b>3 876 925 351,82</b>	<b>3 560 501 355,10</b>
<b>PASSIFS NON-COURANTS</b>			
Emprunts et dettes financières		3 973 722 247,36	4 572 624 703,90
Impôts (différés et provisionnés)			
Autres dettes non courantes		984 059,95	984 059,95
Provisions et produits constatés d'avance		467 251 418,80	628 905 227,09
Compte de liaison		0,00	-0,00
<b>TOTAL II</b>	<b>09</b>	<b>4 441 957 726,11</b>	<b>5 202 513 990,94</b>
<b>PASSIFS COURANTS</b>			
Fournisseurs et comptes rattachés		203 089 427,41	150 289 922,99
Impôts		146 465 448,44	167 171 505,36
Autres dettes		442 255 397,24	460 165 675,09
Trésorerie passif		0,00	0,00
<b>TOTAL III</b>	<b>10</b>	<b>791 810 273,09</b>	<b>777 627 103,44</b>
<b>TOTAL PASSIF (I+ II + III)</b>		<b>9 110 693 351,02</b>	<b>9 540 642 449,48</b>

(1) à utiliser uniquement pour la présentation d'états financiers consolidés

Raison Sociale EGH SPA CHAINE EL AURASSI  
 Adresse Hôtellerie, Bars, Restaurants  
 Complément Adresse 2 Bd Frantz Fanon les Tagarins  
 Ville ALGER

Du 01/01/2024 Au 30/06/2024

COMPTE DE RESULTAT CUMULE

Rubriques	Note	N	N-1
Ventes et produits annexes	12	1 085 939 619,27	1 050 472 691,77
Variation stocks produits finis et en cours			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation			
<b>I-PRODUCTION DE L'EXERCICE</b>		<b>1 085 939 619,27</b>	<b>1 050 472 691,77</b>
Achats consommés		-258 199 419,04	-269 260 853,01
Services extérieurs et autres consommations		-43 018 689,10	-28 648 770,30
<b>II-CONSOMMATION DE L'EXERCICE</b>		<b>-301 218 108,14</b>	<b>-297 909 623,31</b>
<b>III-VALEUR AJOUTEE D'EXPLOITATION (I-II)</b>		<b>784 721 511,13</b>	<b>752 563 068,46</b>
Charges de personnel	13	-411 027 924,40	-358 141 080,86
Impôts et taxes et versements assimilés	14	-14 653 398,56	-24 102 323,85
<b>IV-Excédent brut d'exploitation</b>		<b>359 040 188,17</b>	<b>370 319 663,75</b>
Autres produits opérationnels		19 453 510,36	19 391 730,28
Autres charges opérationnelles	15	-38 964 555,07	-51 490 276,62
Dotations aux amortissements provision pertes de valeur	16	-310 660 698,91	-284 627 271,30
Reprise sur pertes de valeur et provisions		7 508 917,88	1 297 471,65
<b>V-Résultat opérationnel</b>	<b>11</b>	<b>36 377 362,43</b>	<b>54 891 317,76</b>
Produits financiers		2 843 439,92	77 463,91
Charges financières		-76 248 030,39	-3 299 581,06
<b>VI-Résultat financier</b>	<b>17</b>	<b>-73 404 590,47</b>	<b>-3 222 117,15</b>
<b>VII-Résultat ordinaire avant impôts (V+VI)</b>		<b>-37 027 228,04</b>	<b>51 669 200,61</b>
Impôts exigibles sur résultats ordinaires			
Impôts différés (Variations) sur résultats ordinaires		-10 046 889,74	1 841 132,22
<b>TOTAL DES PRODUITS DES ACTIVITES ORDINAIRES</b>		<b>1 115 745 487,43</b>	<b>1 071 239 357,61</b>
<b>TOTAL DES CHARGES DES ACTIVITES ORDINAIRES</b>		<b>-1 162 819 605,21</b>	<b>-1 017 729 024,78</b>
<b>VIII-RESULTAT NET DES ACTIVITES ORDINAIRES</b>	<b>18</b>	<b>-47 074 117,78</b>	<b>53 510 332,83</b>
Eléments extraordinaires (produits) (*)			
Eléments extraordinaires (Charges) (*)			
<b>IX-Résultat extraordinaire</b>			
<b>X - RESULTAT BRUT DE L'EXERCICE</b>		<b>-47 074 117,78</b>	<b>53 510 332,83</b>

**Expression d'opinion sur les Etats Financiers**

Compte tenu des diligences accomplies, j'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder raisonnablement mon opinion sur les comptes semestriels.

Compte tenu des diligences accomplies selon les recommandations de la profession, et sous réserve de prendre en charge les observations et autres recommandations formulées dans le rapport du commissariat aux comptes de l'exercice 2023 et le présent rapport, j'estime être en mesure de certifier que les états financiers de l'EGH Chaîne El-Aurassi Spa, tels qu'annexés au présent rapport, sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé, ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'entreprise au 30/06/2024.

Alger, le 05 Novembre 2024

Le Commissaire Aux Comptes

  
Farid AZOUAOU  
Expert Comptable  
Diplômé par l'Etat  
Commissaire aux Comptes



مجمع فنادق، سياحة وخدمات معدنية

HÔTELLERIE, TOURISME & THERMALISME



ENTREPRISE DE GESTION HOTELIERE CHAINE EL –AURASSI

Société par Actions au Capital Social de : 1 500 000 000,00 DA

RC N° : 00 B 14380

IDENTIFIANT FISCAL : 09831 601 000 425 4

## COMMUNIQUE

### BILAN DU PREMIER SEMESTRE 2024

Le Conseil d'Administration de l'EGH Chaîne EL-AURASSI, réuni le 04 Novembre 2024 a arrêté les comptes au 30 Juin 2024 et communique aux actionnaires de l'entreprise, le rapport du Conseil d'Administration et les états financiers du premier semestre 2024, et ce, conformément au règlement COSOB N° 2000-02 du 20 janvier 2000, relatif à l'information à publier par les sociétés dont les valeurs sont cotées en bourse.

#### **1- Le Chiffre d'affaires :**

Le chiffre d'affaires cumulé réalisé par l'entreprise à fin Juin 2024 s'élève à 1.085,9 Millions de DA dont 980,6 Millions de DA réalisés par l'unité hôtelière EL-Aurassi, contre 1.050,5 Millions de DA à fin Juin 2023.

Ce semestre a été marqué par une légère amélioration du volume du chiffre d'affaires de l'ordre de 3,4%.

#### **2- La production :**

Le volume d'utilisation des capacités installées, enregistré à fin Juin 2024 a atteint un volume de 31.388 chambres louées. Le nombre de nuitées se chiffre à 39.170 nuitées dont 16.236 nuitées réalisées avec une clientèle étrangère.

Sur ce volume, l'unité hôtelière El-Aurassi a atteint un nombre de 27.028 nuitées dont 14.355 nuitées réalisées avec une clientèle étrangère.

En matière de restauration, le nombre de couverts servis arrêté à fin Juin 2024 s'élève à 52.808 couverts dont 41.757 couverts réalisés par l'unité hôtelière EL-Aurassi avec 17.994 couverts provenant de l'activité banquets réalisés exclusivement par cette entité.

En rapport avec le chiffre d'affaires réalisé à l'échelle de la Chaine EL-Aurassi, le ratio denrées est en léger dépassement par rapport à la norme généralement admise dans la profession. Par contre le ratio boissons a connu une nette amélioration de son niveau.

Quant à la masse des frais du personnel rapportée au chiffre d'affaires, son niveau s'est très légèrement déprécié avec un ratio de 37,8% contre 34,1% enregistré durant le premier semestre 2023.

## **2 – La rentabilité**

Conséquemment au faible niveau d'activité enregistré à la date du 30 Juin 2024, il est affiché à l'échelle de la Chaine EL-Aurassi pour ce premier semestre 2024, un résultat brut déficitaire d'un montant de 47,1 Millions de DA, en comparaison avec les données à fin Juin 2023, fait mention d'un résultat brut bénéficiaire de 53,5 Millions de DA.

Cette baisse des résultats est due à la prise en charge durant le semestre, de la charge financière, en relation avec les emprunts contractés, dans le cadre des travaux de réhabilitation et de modernisation, qu'ont connu, les unités hôtelières, rattachées à la filiale, ainsi que du complément de provisions constituées, au titre de l'indemnité de départ en retraite.

L'unité hôtelière EL-Aurassi a connu à elle seule durant la période considérée, un résultat brut bénéficiaire de 10,1 Millions de DA, étant précisé, que deux (02) unités du Sud, rattachées à la Chaine accusent un déficit global de 63,3 Millions de DA.

Le résultat brut déficitaire représente globalement 3,1 % du capital social de la société et 4,3% du chiffre d'affaires global.

### **3 - L'activité boursière**

Elle a été marquée par une légère baisse du cours du titre EL-Aurassi. Il a été coté à fin Juin 2024 au cours de 405,00 DA, soit moins 10,0%. La fluctuation du cours par rapport au prix d'émission est de plus 1,25 %.

Le volume transigé est de 725 actions correspondant à une très faible masse monétaire, qui est de 301.275,00 DA avec un cours moyen de 427,50 DA.

Sur le plan de la dématérialisation du titre EL-Aurassi, cette opération a atteint un volume de 644.379 actions correspondant à 53,7 % du volume des actions admis à la cotation.

**Attestation du Commissaire aux Comptes sur les comptes de l'EGH « CHAINE EL-AURASSI » au 30 Juin 2024.**

Compte tenu des diligences accomplies selon les recommandations de la profession , et sous réserve de prendre en charge les observations et autres recommandations formulées dans le rapport de commissariat aux comptes , de l'exercice 2023 et le présent rapport, j'estime être en mesure de certifier que les états financiers de l'EGH Chaîne EL-Aurassi Spa , tels qu'annexés au présent rapport , sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé , ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'entreprise au 30 Juin 2024.

Alger, le 05 Novembre 2024

**LE COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**F. AZOUAOU**

  
Farid AZOUAOU  
Expert Comptable  
Diplômé par l'Etat  
Commissaire aux Comptes